

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-10-0118 תאריך: 29/12/2010 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהי"ע	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	סנה משה 57	2218-057	10-1168	1
2	שינויים/שינויים בזמן בניה	קרן קיימת לישראל 173	1257-173	10-1280	2
3	תוספת בניה/הוספת שטח	השחקנים 4	2179-004	10-1795	3
4	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	באר טוביה 9	0280-002	10-1527	4
5	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	טיומקין 15	0055-015	10-1761	5
6	בניה חדשה/בניין גבוה	לוינסקי 83	0035-083	10-1905	8
7	בניה חדשה/בניין לא גבוה	אמזלג 25	0151-032	10-1716	6
8	תוספת בניה/הרחבות דיור	אחרון יוסף 4	3640-004	10-1887	7
9	בניה חדשה/בית דירה/קוטג'	מיזאן 20א	א0810-020	10-1906	9
10	בניה חדשה/בניין גבוה	שטרייכמן יחזקאל 6	2287-006	10-1919	10
11	שינויים/שינויים פנימיים	ברלין אליהו 11	2349-009	10-1842	11

פרוטוקול דיון רשות רישוי סנה משה 57

גוש: 6615 חלקה: 12	בקשה מספר: 10-1168
שכונה: קרית שאול	תאריך בקשה: 22/07/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	תיק בניין: 2218-057
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201000179
	תא' מסירת מידע: 16/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שיקום שיפוץ והחזרה של גג קל ע"י פרוק גג קל ובנית קל אחר במקום. ללא תוספת שטח המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0118-10-1 מתאריך 29/12/2010

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. מדובר באישור מצב קיים של הבניין הנדון ולא רק בהחלפת הגג כפי שנאמר במהות הבקשה.
2. במחצית המגרש קיימים 2 בניינים נפרדים (ללא היתר) בניגוד לתקנות התכנון והבניה שקובעים שבמגרש אחד יוקם בניין אחד בלבד – בגדר סטיה נכרת.
3. במצב הנוכחי קיומן של 2 יח"ד במחצית המגרש הנדונה לא מאפשרת לבניה במחצית השניה של המגרש.
4. ה אורור המוצע לחדרים, למטבח ולשירותים מנוגד לתקנות התכנון והבניה.
5. המזגן ודוד שמש בולטים מעל גג הרעפים.
6. החניה מוצעת בשטח (- 44 מ"ר) ובגובה (2.80 מ') בניגוד לתכנית 2550 א'.
7. לא הוצגו פריסות גדרות.
8. לא הוצג חישוב שטחים שבנויים במחצית המגרש הנדון.
9. אין התאמה בין תנחות, חתכים וחזיתות.
10. לא צוינו כל המפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי קרן קיימת לישראל 173

גוש:	6792 חלקה: 92	10-1280	בקשה מספר:
שכונה:	תל-ברוך, מעוז אביב	05/08/2010	תאריך בקשה:
סיווג:	שינויים/שינויים בזמן בניה	1257-173	תיק בניין:
שטח:	386 מ"ר	200903177	בקשת מידע:
		23/02/2010	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: קרקע + א
 שינויים פנימיים הכוללים: הדחבת חדר מדרגות
 השלמת ריצפה בחלל הכפרל, שינויים בחיתות
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 2
 רשות רישוי מספר 0118-10-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הצגת אישור ממ"י.
 2. ציון ייעוד החדר המבוקש.
 3. תיקון הבקשה בהתאם למפרט שנבדק וצביעת הבקשה בהתאם.
 4. התאמה בין תנוחות, חתכים וחזיתות.

תנאים בהיתר
 קירוי המרפסת מהווה הפרה של תנאי ההיתר ויביא לבטולו.

הערות
 ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי השחקנים 4

גוש:	6624 חלקה: 514	בקשה מספר:	10-1795
שכונה:	צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה:	15/11/2010
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין:	2179-004
שטח:	510 מ"ר	בקשת מידע:	201002384
		תא' מסירת מידע:	22/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ראשונה, בשטח של 552 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 170.47 מ"ר

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-10-0118 מתאריך 29/12/2010

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן אינה תואמת למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
באר טוביה 9 מצדה 2**

גוש:	6954 חלקה: 110	בקשה מספר:	10-1527
שכונה:	צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה:	04/10/2010
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין:	0280-002
שטח:	294 מ"ר	בקשת מידע:	200903120
		תא' מסירת מידע:	02/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בניית פרגולה קלה בק. גג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-10-0118 מתאריך 29/12/2010**

לאשר את הבקשה להפיכת גג קומה ב' (חלקית) למרפסת גג והקמת פרגולה על מרפסת גג זה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו.
 2. רישום מפלסים בכל מקום דרוש.
 3. הצגת שתי חתכים ניצבים.
 4. הצגת פתרון למערכת סולרית.

הערות
ההיתר הינו עבור הקמת פרגולה על גג קומה ב' חלקית, ואינו מקנה אישור לכל בניה או שימוש אחר בבנין או במגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי טיומקין 15

גוש : 6941 חלקה: 88	בקשה מספר: 10-1761
שכונה: רח לינקולן, סביבתו	תאריך בקשה: 09/11/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית	תיק בניין: 0055-015
שטח: 533.8 מ"ר	בקשת מידע: 201001253
	תא' מסירת מידע: 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת תוספת מעלית MRL (לא ח. מכוונת) חיצונית בצמוד למבנה קיים. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 10-0118-1 מתאריך 29/12/2010

- א. לדחות את התנגדות, שכן פתרון המוצע ע"י המתנגדים אינו כולל פתרון גישה לדירות המערביות.
- ב. לאשר את הבקשה להקמת מעלית חיצונית בצמוד לקיר הצדדי- מערבי עם תחנת עצירה בכל הקומות לתוך הדירות המערביות כולל דירת הגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות.

הערה:

ההיתר הינו עבור הקמת מעלית כמפורט בגוף ההיתר ואינו מאשר כל בניה אחרת או שימוש הקיימים בבנין.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
לוינסקי 83**

גוש : 6945 חלקה: 140
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 347.5 מ"ר

בקשה מספר: 10-1905
תאריך בקשה: 06/12/2010
תיק בניין: 0035-083
בקשת מידע: 200801523
תא' מסירת מידע: 15/07/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 10-0118-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 18.11.2011 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אמזלג 25 אחווה 32**

גוש: 6929 חלקה: 159	בקשה מספר: 10-1716
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 02/11/2010
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0151-032
שטח: 166 מ"ר	בקשת מידע: 200401673
	תא' מסירת מידע: 22/11/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) הארכת תוקף היתר לבניה חדשה, שינוי שם עורך הבקשה, המהנדס האחראי ובעל היתר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 10-0118-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה ל:

- א. הארכת תוקף היתר מס' 07-0186 מיום 27.5.2007 לשנתיים נוספות מתאריך 27.5.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. שינוי שם עורך הבקשה ל-דורון פנחס פדרו והמהנדס האחראי ל-יעקב וסרמן.
- ג. שינוי שם בעל ההיתר מ- פרשקובסקי איתמר ל- שרון פרידמן.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אחרון יוסף 4**

גוש: 6985 חלקה: 132
שכונה: קרית שלום
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור
שטח: 503 מ"ר

בקשה מספר: 10-1887
תאריך בקשה: 01/12/2010
תיק בניין: 3640-004
בקשת מידע: 200801613
תא' מסירת מידע: 19/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 10-0118-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 30.11.2011 בתנאי החלטת ועדת הערר
והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מיזאן 20 א**

גוש: 6792 חלקה: 49	בקשה מספר: 10-1906
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 06/12/2010
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין: 0810-020א
שטח: 676 מ"ר	בקשת מידע: 200803344
	תא' מסירת מידע: 25/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-10-0118 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 18.11.2011 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרייכמן יחזקאל 6

גוש: 6884 חלקה: 17
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 4357 מ"ר

בקשה מספר: 10-1919
תאריך בקשה: 08/12/2010
תיק בניין: 2287-006
בקשת מידע: 200900195
תא' מסירת מידע: 17/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 10-0118-1 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 18.11.2011 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ברלין אליהו 11

גוש:	481	6632 חלקה:	10-1842	בקשה מספר:
שכונה:	צ.פ. לתכנית ל-א.חן	23/11/2010	תאריך בקשה:	2349-009
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	201002172	תיק בניין:	23/08/2010
שטח:	מ"ר		בקשת מידע:	
			תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת גגון נגד גשם עבור מעלית חיצונית בקומת קרקע בבנין 24 ושינויים בקירות באזורים הציבוריים בקומת קרקע.
המקום משמש כיום לרחבת כניסה. בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-10-0118 מתאריך 29/12/2010

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת גגון בשלב א' (בנין מסי 24) בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הוצאת ההיתר רק לאחר הוצאת ההיתר להפרדה לשלבים לפי בקשה 10-1468 או בעת ובעונה עמה.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים הקודמים.

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בנין ו/או במגרש.

* * * * *